

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 776/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 12 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 88/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tài chính Vinaaudit số 458/2024/143/CTTĐG - VAV;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2411.04 ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng;

- Địa chỉ: Tổ 5, phường Long Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất tại địa chỉ thửa đất số 02, khu Đìa Trong, thôn Nghĩa Lộ, xã Yên Nghĩa, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S588815, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1768 QSDĐ/3245QĐ/UB do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 12/11/2003 đứng tên Hộ ông Nguyễn Văn Thu có đăng ký biến động ngày 22/6/2004 (chuyển quyền 75m<sup>2</sup> đất cho ông Nguyễn Bá Vọng) tại phòng Tài nguyên và môi trường thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội), diện tích 74,5 m<sup>2</sup> và thế chấp mọi tài sản gắn liền với đất. Đơn đăng ký thế chấp ngày 27/5/2011.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 19/12/2021 và ngày 20/12/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 02, khu Đìa Trong, thôn Nghĩa Lộ, xã Yên Nghĩa, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày 12/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 24/12/2024 (Trong giờ hành chính).



- Địa chỉ: Tầng 3 toà nhà 110 Hồng Tiến, phường Bồ Đề, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- 4.495.737.633 đồng, (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm chín mươi năm triệu, bảy trăm ba mươi bảy ngàn, sáu trăm ba mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước là: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng),

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ ngày 12/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 24/12/2024 (Trong giờ hành chính).

- Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Địa chỉ: Tầng 3 toà nhà 110 Hồng Tiến, phường Bồ Đề, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 tại Tầng 3 toà nhà 110 Hồng Tiến, phường Bồ Đề, quận Long Biên, TP. Hà Nội,

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Sen Vàng;

Địa chỉ: Tô 5, phường Long Biên, quận Long Biên, TP. Hà Nội, điện thoại: 02443.9290.555

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Nghĩa;
- Viện kiểm sát nhân dân Q Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Trung Thành**